

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

ДОГОВОР

№ BG-RRP-4.021-0375-C01-02

Днес,2025 г. в гр. София между

ТТЛ ЕООД, с адрес: гр. София 1271, ул. АЗАЛИЯ № 2 ЕИК 130789887, представлявана от **ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ** - Управител, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

....., с адрес: гр. **ЕИК**
..... представлявана от в качеството му на Управител, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 14, ал. 1, от ПМС № 80/09.05.2022 г. и във връзка с изпълнението на проект BG-RRP-4.021-0375-C01 Повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд на ТТЛ ЕООД по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, се сключи на настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, съгласно офертата (Приложение № 1) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от настоящия договор:

„Изпълнение на СМР за прилагане на мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници: Обособена позиция № 2 Изграждане на Фотоволтаична инсталация за собствено потребление с мощност 45 kW

(2) Страните се съгласяват предмета на договор по предходната алинея да се осъществи в полза и за нуждите ТТЛ ЕООД

II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е (словом) лева без ДДС, или (словом) лева с ДДС, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При изпълнение предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално извършените дейности, приети с **ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**.

(3) Цената съставлява цялото възнаграждение, дължимо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

по договора. Тази цена е окончателна и не подлежи на преразглеждане.

(4) Плащанията по настоящия договор следва да бъдат извършвани чрез банкови преводи в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банкова сметка.

(5) Плащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

а) междинно плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на договора, дължими в срок до 7 (десет) дни след доставката на оборудването до обекта и подписване на приемно-предавателен протокол;

б) окончателно плащане в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на договора в срок от 7 (седем) дни след подписване на протокол за пускане в експлоатация на фотоволтаичната система;

(6) Плащанията се извършват след издаването на данъчна фактура на следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:

BIC:

(7) В описателната част на всяка фактура следва да впише номера на проекта: „Разходът е по проект № BG-RRP-4.021-0375-C01 по Националния план за възстановяване и устойчивост“.

(8) Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя при промяна на банковата си сметка, адрес на или друга регистрация, в срок от 5 /пет/ дни от промяната.

(9) В случай, че при приемането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че доставеното и изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има явни недостатъци и каквото и да е друго несъответствие с поръчаното по настоящия Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по свой избор да:

- получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нужното количество и качество от съответните стоки в допълнително указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;
- укаже недостатъците да бъдат отстранени в определен от страните срок;
- да отстрани несъответствието за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като предварително съгласува разходите за същото;

(10) В хипотезата на ал. 9 /при явни недостатъци/ не се попълва ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ от страните по договора и не се дължи плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, докато недостатъците не бъдат отстранени.

(11) Спирането за изправяне на неточно и некачествено изпълнени работи не удължава срока за завършване.

Чл. 3 Гаранция за добро изпълнение:

(1) При сключване на настоящия договор, Изпълнителят представя гаранция за добро изпълнение, за да гарантира предстоящото изпълнение на задълженията си. Гаранцията следва да бъде под формата на парична сума, преведена по сметката на Възложителя, или банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя,

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

в размер на 5% от неговата стойност без ДДС, за срок не по-малък от срока за изпълнение на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение след приключване на инсталацията и пускането в експлоатация на актива, удостоверено с подписването на Финален приемно-предавателен протокол за пускане в експлоатация. Гаранцията не се освобождава до отстраняване на несъответствията, както и в случаите когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на конкретния договор или договорът бъде развален по негова вина. В последния случай, задържаната гаранция не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обезщетение. При гаранция под формата на банкова гаранция или застраховка, същата се връща в оригинал, а в случай на внесена парична сума – сумата се превежда в посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка. Разходите по откриване на банковата гаранция за добро Изпълнение или застраховка са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното ѝ усвояване са за сметка на Възложителя.

(3) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

III. СРОК И МЯСТО НА ДОСТАВКА

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на този договор е (словом) календарни месеца от датата на издаване на възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Място на изпълнение е: Производствена сграда с идентификатор 68134.1369.2156.35 намираща се в ПИ с идентификатор 68134.1369.2156 в УПИ IV от кв. 10 по плана на гр. София, м. НПЗ Илиянци – запад-I

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. В рамките на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на техническите стандарти и действащите законови изисквания.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на доставки, не отговарящи на стандартите за качество.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите спецификации и стандартите. Дейността, предмет на договора, се извършва от квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на материалите до тяхното влягане.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получени в резултат на некачествено изпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочения гаранционен срок.

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощен от него представител и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. В рамките на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговорената цена по предвидените в договора ред и срокове.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ относно определението за нередност и го задължава да докладва всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност.

3.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, без да затруднява работата на Изпълнителя.

3.2 Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на което възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на Договора през времетраене на изпълнението му.

VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ И РЕКЛАМАЦИИ.

Чл. 7. Гаранционен срок за извършените дейности – съгласно офертата (Приложение № 1) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от настоящия договор

Чл. 8. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 9. При забава да извърши възложените работи в уговорения срок Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет/от договореното възнаграждение за тях за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл. 10. При забава на плащания ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет/ от забавеното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора.

Чл.11. При некачествено или неточно извършване на дейностите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

Чл.12. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.13. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл. 4 от настоящия договор.

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

(1) Предаването и приемането на извършените дейности – предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на приемно-предавателни протоколи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Чл.14. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл.15.

(1) В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

(2) Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

(3) Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

(4) Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VIII. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. (1) Прекратяване на договора от Възложителя:

1. Възложителят има право да прекрати договора, без предизвестие, във всеки един момент, както следва:

а) когато Изпълнителят не изпълнява основните си задължения, произтичащи от договора и не се поправи в срок от 20 календарни дни от получаване на писмена покана от страна на Възложителя, която следва да съдържа описание на неизпълнените задължения;

б) когато Изпълнителят прехвърли правата и задълженията си по договора или сключи договор с поддоставчици, без изричното писмено съгласие на Възложителя за това;

в) в случай че за Изпълнителят бъде открито производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация, или съдът постанови управление на имуществото му от синдик, или започне преговори с кредиторите си за обезпечаване на вземанията им, или извършва дейността си под контрола на синдик, попечител или управител, назначен в полза на кредиторите му;

г) когато Изпълнителят е осъден с влязла в сила присъда за измама или акт на корупция, банкрут, участвал е в престъпна организация или във всякаква друга незаконна дейност, която накърнява финансовите интереси на Общността;

д) всякаква друга законова невъзможност, възпрепятстваща изпълнението на договора.

2. Възложителят е длъжен, предавайки известието за прекратяване на договора, да даде указания за вземане на спешни мерки от Изпълнителя за прекратяване на доставките и за ограничаване на разходите до минимум. .

3. При прекратяване на договора Възложителят е длъжен в максимално кратък срок в присъствието на Изпълнителя или негови представители, които са редовно призовани, да състави опис на извършените доставки и работа, както и на доставените и неупотребени материали.

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

Възложителят е длъжен да състави и протокол за задълженията на двете страни към момента на прекратяване на договора.

(2) Прекратяване на договора от страна на Изпълнителя

Изпълнителят има право да прекрати договора с 14-дневно предизвестие, когато Възложителят:

- а) не изплати на Изпълнителя сумите по чл. 2 до изтичане на крайните срокове;
- б) системно не изпълнява основните си задължения по договора след неколкократни покани.

Чл. 17. Този договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 18. Настоящият договор се прекратява с точното изпълнение на предмета на договора, приемането на стоките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изтичане на гаранционните срокове.

Чл. 19. Извънредни обстоятелства (force major):

(1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на извънредни обстоятелства (force majeure), възникнали след датата на влизане на договора в сила.

(2) С термина "извънредни обстоятелства" се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални смущения и събития от извънреден характер, престъпления или терористични актове, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

(3) Когато страните са на мнение, че е настъпило извънредно обстоятелство, което може да повлияе върху изпълнението на задълженията им, те са длъжни незабавно да уведомят за това другата страна, като посочат конкретните обстоятелства, вероятната им продължителност и очаквания ефект. Ако не получи писмени указания от Възложителя в обратен смисъл, Изпълнителят е длъжен да продължи да изпълнява задълженията си по договора, доколкото това е възможно, както и да търси разумни алтернативни средства и начини за това. Изпълнителят не може да използва такива алтернативни начини и средства за изпълнение на задълженията си, освен ако не получи от Възложителя указания за това.

(4) Ако Изпълнителят направи допълнителни разходи в изпълнение указанията на Възложителя или по причина на използваните от него алтернативни средства за изпълнение на задълженията му, сумата на направените разходи подлежи на удостоверяване и възстановяване от Възложителя.

(5) Ако извънредните обстоятелства (force majeure) продължат повече от 60 дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно предизвестие до другата страна, независимо от евентуално удължение на срока за изпълнението, дадено на основание на извънредните обстоятелства. Ако при изтичане на срока на предизвестията извънредните обстоятелства все още са налице, съгласно изискванията на националното законодателство, приложимо към договора, той се прекратява и страните се освобождават от задълженията си по него.

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	Министерство на регионалното развитие и благоустройството	 План за възстановяване и устойчивост
--	--	--

(б) Събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

(а) ефектът на това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;

(б) ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагане на всички разумни грижи.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. Настоящият договор влиза в сила от датата на възлагателно писмо от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(1) Всякакви изменения и допълнения към настоящия договор са валидни само ако са направени в писмен вид и са подписани от двете страни.

Чл. 21. Страните по настоящия договор се задължават да предприемат всички необходими мерки за избягване конфликти на интереси, както и да уведомят незабавно съответните държавни органи относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 22. Страните се задължават при поискване да предоставят информация и достъп до документация и информационни системи при технически и финансови проверки, извършвани съответни национални и международни органи във връзка с изпълнение на проекта.

Чл. 23. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от страните, чрез взаимни преговори и отстъпки, а в случай на невъзможност да бъде постигнато съгласие – от компетентния български съд.

Чл. 24 Договорът е подписан в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Чл. 25. Този договор съдържа следните приложения, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 – Техническо и ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях;

За Изпълнителя:

За Възложителя:

Име на управителя:

Име на управителя:

Подпис и печат:

Подпис и печат:

Дата:

Дата: